



TRANSPORDIAMET

Lp Liisa Jänes  
Kirjanurk OÜ  
liisa@kirjanurk.ee  
Hiievälja tee 20  
75103, Oru küla, Kose vald Harju  
maakond

Teie 02.01.2024

Meie 19.01.2024 nr 7.1-2/24/22790-6

**Passiivse elektroonilise side  
juurdepääsuvõrgu ümberprojekteerimine,  
Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa projekti  
uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr  
11425 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud 02.01.2024 projekti uues versioonis on ette nähtud siderajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Ristumine riigiteega nr 11425 Kanama-Saku tee km 3,16 kinniselt, kaitsetorus, km 2,61 – 2,66 tehnovõrgu kulgemine riigitee maaüksusel ning km 2,66 – 3,40 kulgemine tee kaitsevööndis.**

Transpordiamet kooskõlastas 12.12.2022 kirjaga nr Meie 12.12.2022 nr 7.1-2/22/17074-6 riigiteede maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis Leonhard Weiss OÜ töö nr VT1746 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu projekteerimine, Juuliku küla, Saku vald, Harju maakond“. Projekti versioonile on 18.01.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 107) Enefit Connect OÜ, 01.02.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 193) Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.

Kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati riigitee **nr 11425 Kanama-Saku tee** maaüksusele **km 2,61-2,75** ja **km 2,76-3,40** side multitoru paigaldamine ning selle ristumine riigiteega **nr 11425 km 3,16** kinnisel meetodil. Samuti kavandati siderajatised (sh sidekaev) riigitee **nr 11425** kaitsevööndisse **km 2,615** 11343 Kanama tee kinnistule (71801:003:0954).

*Varasemalt oli 11343 Kanama tee maaüksuse (tunnus: 71801:003:0954) riigivara valitsejaks Kliimaministeerium ning volitatud asutuseks Transpordiamet, kuid alates 21.12.2023 on maaüksuse omanikuks Saku Vallavalitsus.*

Esitatud teostusmõddistustest ja esitatud projekti uuest versioonist nähtub, et sidekaev paikneb osaliselt riigitee nr 11425 Kanama-Saku tee maaüksusel (tunnus: 71901:001:0350) km 2,61, kooskõlastatud projektiga võrreldes **nihkes ca 1,2 m**.

Samuti selgub esitatud teostusmõddistustest ja projekti uuest versioonist, et siderajatise ristumise asukoht riigiteega 11425 Kanama-Saku tee km 3,16 (tunnus: 71901:001:0350) on **nihkes ca 1,0 m**.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud 18.01.2023 riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus (**registri number 107**) ja 01.02.2023 sõlmitud notariaalses lepingus (**registri number 193**) oli sätestatud kohustus rajatised ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.**

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

1) rajatud siderajatised oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;

2) valminud siderajatiste ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise;

aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud siderajatisi ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Lisaks nähtub esitatud teostusmöödistusest ja projekti uuest versioonist, et siderajatis ei kulge vastavalt kooskõlastatud projektile **riigitee nr 11425 Kanama-Saku tee km 2,66 – 3,40** maaüksusel vaid väljapool riigitee maaüksust tee kaitsevööndis. Edastatud selgituste kohaselt: „Projekti tuli muudatus ning sidetrass tõsteti suures osas Transpordimaalt ära erakinnistute sisse valla poolt ehitatava kõnnitee kõrvale“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Kirjanurk OÜ töö nr 10879P (VT1746) „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu ümberprojekteerimine, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad siderajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 12.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/17074-6 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11425 teelõik km 2,375-3,864 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 18.01.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 107). Kuna riigiteega nr 11425 ristuv ja kulgeval lõigul ei vastanud siderajatiselise asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 18.01.2023 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 107) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada. Lisaks tuleb sõlmida uus notarileping osaliselt riigitee nr 11425 Kanama-Saku tee maaüksusel (tunnus: 71901:001:0350) km 2,61 paikneva sidekaevu kasutamiseks. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatiselise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.***
3. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja->

piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).  
Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid ja ristmevälja joonised  
Tiitelleht  
Seletuskiri  
Taotlus  
IKÕ ala plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee